

くらしの相談センターだより

所長 宮原春夫 2021年9月 第216号

発行：くらしの相談センター
〒210-0005 川崎市川崎区東田町10-36 電話&FAX 044-246-6823
E-Mail h-miyahara@siren.ocn.ne.jp (HP) http://kurasino-soudan.jimdo.com/

シリーズ
ご存知ですか

気をつけたい 生前贈与の注意点

死後に家族が困らないよう、生前のうちに自宅不動産を配偶者や子の名義にしたい。司法書士はこのような相談を日常的にお聞きします。

通常、生前贈与を検討することになります。そこには気を付けなければならぬポイントがいくつかあります。

贈与は契約ですので、当事者間で贈与契約書などを取り交わします。これに権利証、印鑑証明書及び住民票などを添付すれば登記申請ができてしまいます。しかし、これをするにより贈与税の納付義務が生じます。



「配偶者控除」の対象となる場合や、「相続時精算課税制度」を利用する場合は高額な税金を回避できますが、制度の対

象となるか否かを慎重に検討しなければなりません。また、デメリットも存在します。また、その年の申告期間内に税務署に申告や届出をしなければなりません。生前贈与をするときは税理士に相談をすることを勧めます。

生前贈与の場合、登記申請時に納める登録免許税の税率が、死後に相続人へと名義変更する場合は5倍となります。生前贈与は、死後の相続手続に比べて高額な税金が掛かる傾向が強いということです。

死後への備えをする場合、贈与よりも遺言書の作成の方が適しているケースも少なくありません。実務においては、当初生前贈与のご相談だった案件が最終的に遺言書の作成に落ち着くというケースが多いです。

死後への備えは思い立ったが吉日です。是非、気軽に専門家へご相談ください。

相談事例 (その192)

一人暮らしの高齢者 やさしく声をかけてくれる 人について

89才のYさん(女性はサービスピ付き高齢者住宅で快適な一人暮らしを謳歌しています。週に6回デイサービス、週一度ヘルパーさん、通院にもヘルパーさんに同行してもらって「毎日たくさんの人に囲まれて楽しい」が口癖です。でも3年前まで市営住宅で寂しい独居生活をしていました。

来客は銀行と保険の外交員だけ。話し相手になつてくれる優しい女性営業担当の勧めで、まさに100万円を預けて保険に加入してしまいました。数日後ふと我に返って解約しようとしたが、10年間解約ができない保険でした。Yさんはこの他にも何口かの保険や金融商品の契約をして

川崎民主市政を作る会代表
市長候補 市土ひろかず

私は、4年前の市長選に初めて立候補しましたが、今回、再度の挑戦を決意しました。福田市政の2期8年は、市民生活の向上は後退し、ムダな大規模開発の暴走でした。川崎臨海部に税金を湯水のようにつぎ込みました。羽田連絡橋に300億円、東扇島と水江町を結ぶ巨大な橋に、当初540億円、工事の途中で、事業費は980億円と約2倍に膨らみました。そして、この変更を、福田市長は議会にも、市民にも相談せずに、こっそりと決めてしまったのです。国言いなり、大企業もうけ優



「どの子も取り残さない」 教員生活貫く姿勢

先の市長であることは明らかではないでしょうか。

福田市長は、今年2021年の川崎市予算の提案で、「未来社会の作り手を育てるかわさきGIGAスクール構想」を推進するとしました。そして今年度は、12億円を支出して、小中学生一人1台のタブレット型コンピュータを配布しています。しかし、今、学校現場が一番望んでいることは、一刻も早く少人数学級を中学3年生まで実施することです。中学3年生まで35人以下学級にするには、200人の先生を増やすことになり、その為の人件費は、17億円です。川崎市は、8200億円の一般財源があり、全国20政令都市の中でも、財政力は常にトップです。市民の福祉向上のために使う財源はしっかりとあるのです。

みなさん、ごいっしょに、青い空とみどりのまち川崎、子どもたちも高齢者も障がい者も安心して住み続けられるまち川崎をつくりましょう。

絵手紙

新婦人川崎南支部
倉形律子さんの作品(藤崎在住)

読者のひろば



二人に共通するのは一人暮らしで人と会話をする機会が少なく、金融機関の女性勧誘員の訪問や電話を受けると安心してお喋りしてしまうこと。相手も商売ですから優しく雑談に応じてくれます。そして気付けば保険などの契約をしていまいます。本人たちが内容を全く理解していません。不適切な勧誘ですが違法ではありません。

このような契約をして困りの方は相談センターにご相談ください。

「人文字」は二人で成り立ちました。

また、川崎区のZさん(85才女性)はマンションで一人暮らしをしています。デイサービスの日とヘルパーさんが来る日以外は人と話す機会がありません。ある日、自分が定期預金している銀行の訪問を受け、定期預金を投資信託に切り替える内容の契約をしてしまいました。預けた一千万円はみるみる目減りし、解約しようにも悔しくて解約できませんでした。

迷ったとき、困ったとき、ぐらしの相談センターへ(無料です)

8月の相談内容と件数 (7月21日～8月20日に受けたもの)		
相談内容	件数	
	当月	1-8月合計
住宅問題	1	22
生活保護	1	9
身障者問題	0	2
就職・仕事	1	5
医療・病院	0	3
市への要求	0	0
多重債務	0	0
架空請求	0	0
税金・年金	0	4
交通事故	0	0
子供問題	0	2
離婚問題	0	2
弁護士等の相談	6	19
不動産問題	0	7
後見・相続	4	28
その他	4	24
合計	17	127
開設からの総合計 (2003年9月)	7655	

開設18周年記念コンサート中止のお知らせ
 コロナ感染拡大を抑えることが出来ず「緊急事態宣言」延長になり非常に残念ですが中止とさせていただきます。政府は収束に向けて全力を集中してください。私たちはマスク・手洗い・ソーシャルディスタンスを守っています。

9月の予定
★無料法律相談日
9月21日(火)
 午後6時30分より
 予約が必要です。
 時間が限られています要件はまとめて

中央地域境町相談所
 日本共産党中央地域後援会事務所
「困ったとき・迷ったとき」
 ご相談ください。
 午後 13時～16時
 (土・日・祭日除く)
電話 044-233-5812
 所長 片柳すすむ

残暑お見舞い申し上げます!
 コロナ禍で毎日の生活もままならないうえに猛暑が続く熱中症にも気を付けなければならぬ状況の中で、菅自公政権は国民の猛反対を押し切ってオリンピック・パラリンピックを強行し、新型コロナウイルス感染者を爆発的に増やす悪政を繰り返しています。
 秋の総選挙、野党共闘で勝利し政権を変えるしかありません。
 お互いに頑張りましょう。
 相談センター所長 宮原春夫

冒険者たち
ガンバと15匹の仲間を観た

「かわさき演劇祭祭り」は長い歴史があるそうです。2年に一度の演劇の公演で、前回に引き続き、片柳あおば君が出演しているとの事で、観に出かけました。新型コロナウイルス感染拡大の中、注意の上にも注意して、皆さん大変なご苦労をなさったと思います。とにかく、「物語」が複雑で、理解するまで苦労しました。ネズミだけでも「ふなのり」「倉庫」「しまねズミ」といろいろ出てきます。それに水鳥やイタチなど。ようやく傷ついた「忠太」役のおおば君を見つけた。ダンスあり歌あり、舞台いっぱい熱演に、いつの間にかすっかり引き込まれて行きました。演劇、歌、踊りなど、ダンスに歌に長いセリフにと全身で演じている姿に、ああすごいなあ。

「忠太」のおおば君が、文化と芸術の火を無くしてはいけないと強く思いました。
 草野みつ子

川崎区、居酒屋店主
 緊急事態宣言に伴う県からの要請に従い20時閉店、酒類の提供を停止し、店内での食事、テイクアウト対応で営業をしています。
 ニュースでは宣言を出しても以前ほどの効果はなく人流は抑えられていないと伝えられています。夜の街は静かです。当店も一時お酒を出せる期間があった後、再度酒類提供を停止することになり常連のお客様の来店も減りました。飲み屋なのでお酒が出せないわけですからお客様にご利用をお断りしているのも難しくお店側としては張り合いを保つのが難しいところです。

要請に従うこと
 出ている協力金
 拡大防止の観点から営業することへの意見も様々ある
 の接点が保てればと考える営業
 していただきます。このような中
 ご利用いただければお客様には
 感謝しかありません。
 営業時間の短縮などの要請が
 「全面解除」となった時、お
 客様に戻って来ていただける
 のか、街に活気が戻るのかと
 いうことです。その際には今
 まで以上にご利用いただけたい
 らと願うばかりです。
 現状ではテイクアウト一品で
 もご利用していただければ、
 ありがたいですね。



青年フード

健康保険適用
鍼・灸・訪問マッサージ
 施術には各種健康保険が使えます。
 費用/1割負担の方で、往診料込で1回約400円。身体障害1～2級の方や生活保護法の方の治療費はかかりません。詳しくはお電話で。
 川崎中央より・きゆう院本院
 電話 044(244)1985

～天下第一中華～
中華料理 天龍
 ☆大小宴会も承ります☆
 ホームページ <http://www.tenryu.gr.jp/>
 川崎区東田町6-17
 tel 044-220-3460

困った時は、ご相談ください。
 川崎医療生活協同組合
川崎協同病院
 ☆☆看護師大募集☆☆
 川崎区桜本2-1-5
 tel 044-299-4781 fax 044-299-4788
<http://kawasaki-kyodo.hospi.jp>

石田精米店
 石田精米店 美味しのお米 配達無料!
 石田精米店 5キロ 7,490円
 船橋2キロ 7,980円
 茨城あきたこまち 5キロ 7,790円
 TEL:044-272-8588
 FAX:044-272-8875
 お問合わせは、お気軽に!